



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA MURSKA SOBOTA

Oddelek za okolje in prostor
9000 MURSKA SOBOTA, Kardoševa 2,
Telefon : (069) 31-000, Fax : (069) 32-681

Številka: 351-153/99-4
Datum : 17.06.1999
Datoteka: MESTNA.DOC

Republika Slovenija, Upravna enota Murska Sobota, Oddelek za okolje in prostor, izdaja na zahtevo Cigut Tiborja predstavnika Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica št. 2, v zadevi gradnje strešne konstrukcije nad obstoječo severno in južno tribuno, gradnje treh sanitarnih blokov in gradnje prizidka glavne tribune, na podlagi 1.odstavka 35. člena Zakona o graditvi objektov (Ur.list SRS, št. 34/84 in Ur. list RS, št.59/96), 34. člena Zakona o upravi (Ur. list RS, št. 67/94) ter po pooblastilu načelnika UE, št. 031-1/95-1, z dne 29.12.1995, s poprejšnjim soglasjem zdravstvene inšpekcije št. 526-52/99-8/13 z dne 25.03.1999 in poprejšnjim soglasjem inšpekcije za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami št. 4007-S-370-05-90058/99-8-GD/BF z dne 18.03.1999, naslednje

g r a d b e n o d o v o l j e n j e :

I. Investitorju Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa ulica št. 2 se dovoli gradnja:

1. strešne konstrukcije nad obstoječo severno in južno tribuno
2. treh sanitarnih blokov pod obstoječimi tribunami (dva pod južno in en pod severno tribuno)
3. prizidek glavne (zahodne) tribune

na zemljišču parcele št. 13 k.o. Murska Sobota - v kompleksu mestnega stadiona pod naslednjimi pogoji:

1. Strešna konstrukcija, sanitarni bloki in prizidek glavne tribune se lahko gradijo po naslednjih predloženih projektih:

- a. arhitektura št. 22-452-3-31-33, marec 99;
- b. sprememba arhitekture št. 22-452-3-31-33/S, junij 99;
- c. strojne napeljave št. 22-452-3-31-33, marec 99, katere je izdelal IZTR, d.o.o., Ljubljana.
- d. elektro instalacije št. ELD-8-071-50, marec 99, katerega je izdelala Eldata, d.o.o., Ljubljana;
- e. ABI konstrukcija, jeklena konstrukcija (statika) št. PN-157 01, marec 99, katerega je izdelal Mekon, d.o.o., Ljubljana;

ob upoštevanju pogojev, ki jih določa lokacijsko dovoljenje št. 351-153/99-4 z dne

22.02.1999 ter pod pogoji soglasij, ki so jih izdali naslednji organi in organizacije:

- soglasja zdravstvene inšpekcije št. 526-52/99-8/13 z dne 25.03.1999,
- soglasja inšpekcije za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami št. 4007-S-370-05-90058/99-8-GD/BF z dne 18.03.1999,
- soglasja Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Maribor št. UJ-1623/99 z dne 14.06.1999,
- soglasja Komunala, d.o.o., Murska Sobota št. 16-043/99-10-BZ z dne 15.04.1999 in
- soglasja Elektro Maribor, PE Murska Sobota št. ing.Tu/Ob-1649/99 z dne 04.05.1999.

2. Investitor je dolžan pred začetkom gradnje glavne (zahodne) tribune predložiti pristojnemu upravnemu organu v potrditev načrt gradbene konstrukcije (statiko) za spremembo načrta arhitekture.
 3. Investitor mora pri gradnji zagotoviti strokovno vodstvo.
 4. Po zgraditvi objektov mora investitor primerno urediti okolico in odstraniti odvečni material.
- II. Zakoličenje objektov mora izvršiti Rep. geodetska uprava, Območna geod. uprava M.Sobota, Izpostava Murska Sobota, po lokacijskem in po tem dovoljenju. O zakoličbi se mora napraviti zapisnik in ga dostaviti organu, ki je izdal to odločbo.
- III. Investitor mora sporočiti začetek gradnje pristojni inšpekciji, najmanj osem dni pred pričetkom gradnje.
- IV. Investitor je dolžan po končani gradnji zaprositi upravni organ, ki je izdal to dovoljenje za tehnični prevzem in izdajo uporabnega dovoljenja.
- V. Po zgraditvi objektov je investitor dolžan zaprositi Rep. geodetsko upravo, Območno geod. upravo M.Sobota, Izpostavo Murska Sobota, za vris zgrajenega objekta v kataster naselja.
- VI. To gradbeno dovoljenje preneha veljati po preteku dveh let od dneva njegove pravnomočnosti, če investitor v tem roku ne prične z gradnjo.
- VII. Stroškov upravnega postopka pri izdaji tega gradbenega dovoljenja ni bilo.

Obrazložitev:

Cigut Tibor predstavnik Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica št. 2 je z vlogo z dne 09.03.1999 in z dopolnitvijo vlogo z dne 10.05.1999 zaprosil gradbeno dovoljenje za gradnjo strešne konstrukcije nad obstoječo severno in južno tribuno, gradnjo treh sanitarnih blokov pod obstoječimi tribunami in gradnjo prizidka glavne tribune na zemljišču parcele št. 13 k.o. Murska Sobota - v kompleksu mestnega stadiona.

K vlogi je predložil naslednjo dokumentacijo:

- projekte za pridobitev gradbenega dovoljenja
- pravnomočno lokacijsko dovoljenje št. 351-153/99-4 R Slovenije, Upravne enote Murska Sobota, Oddelka za okolje in prostor z dne 22.02.1999
- dokaz o pravici razpolaganja z zemljiščem - zemljiškoknjižni izpisek z dne 03.02.1999
- soglasje Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Maribor št. UJ-1623/99 z dne 14.06.1999,
- soglasje Komunala, d.o.o., Murska Sobota št. 16-043/99-10-BZ z dne 15.04.1999 in
- soglasje Elektro Maribor, PE Murska Sobota št. ing.Tu/Ob-1649/99 z dne 04.05.1999.

H gradbenemu dovoljenju je poprejšnje soglasje izdala zdravstvena inšpekcija pod št. 526-52/99-8/13 z dne 25.03.1999 in inšpekcija za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami pod št. 4007-S-370-05-90058/99-8-GD/BF z dne 18.03.1999.

V postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja upravni organ ugotavlja:

- da je investitor predložil vso potrebno dokumentacijo, predpisano v 36. členu Zakona o graditvi objektov,
- da je projekt izdelan v skladu s pogoji lokacijskega dovoljenja(41.čl.ZGO),
- da ima projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja vse sestavne dele po 19. členu cit. zakona.

Zaradi navedenega je upravni organ ugotovil, da so za izdajo tega dovoljenja izpolnjeni pogoji iz 19., 41. in 36. člena cit. zakona in je zato odločil, kot se navaja v izreku te odločbe.

Gradnja po tem dovoljenju se lahko prične šele po pravnomočnosti te odločbe.

Takse prosto.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dopustna pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani v roku 15 dni od dneva prejema te odločbe.

Pritožba se lahko da pisno ali ustno na zapisnik, izroči naravnost ali po pošti pošlje organu, ki je izdal odločbo na prvi stopnji.

Pritožba je takse prosta.

M.P.

Postopek vodil:
Branko Vergan, ing. gr., l.r.

Po pooblastilu načelnika
Upravne enote M.Sobota:
Silvij PODLESEK, univ. dipl. prav.
Silvij PODLESEK, l.r.

ODLOČBO PREJMEJO:

1. Mestna občina, Murska Sobota, Kardoševa ulica št. 2
2. Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Maribor,
Slomškov trg 6
3. Komunala, d.o.o., Murska Sobota, Kopališka ulica 2
4. Elektro Maribor, PE Murska Sobota, Lendavska ulica št. 31a
5. NK Mura, Murska Sobota, Kopališka ulica 45
6. RI za okolje in prostor -Enota M.Sobota
7. Arhiv, tu

PREPIS JE TOČEN!

M. Sobota, dne 17.06.1999





REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA MURSKA SOBOTA
ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

9000 Murska Sobota, Kardoševa ulica 2,
Telefon: 069 31-000, Fax: 069 32-681

Številka : 3516-138/2000-0207

Datum : 09.03.2001

Datoteka: MESTNA2.DOC

Republika Slovenija, Upravna enota Murska Sobota, Oddelek za okolje in prostor, izdaja v upravni zadevi pridobitve uporabnega dovoljenja za mestni stadion "Fazanarija", investitorja Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica št. 2, Murska Sobota, na podlagi 2. odstavka 64. in 71. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list SRS, št. 34/84 in 29/86 in Ur. list RS, št. 59/96), 34. člena Zakona o upravi (Ur. list RS, št. 67/94) in po poblastilu načelnika UE M.Sobota, št. 03100-0002/00-0002, z dne 01.06.2000, s poprešnjim soglasjem zdravstvene inšpekcije, št. 526-20/00-8/13 z dne 09.03.2001 in poprešnjim soglasjem inšpekcije za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami št. 8037-S-370-05-90058/99-8-UD/BF z dne 08.03.2001, naslednje

u p o r a b n o d o v o l j e n j e :

1. Investitorju Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa ulica št. 2, Murska Sobota, se izdaja uporabno dovoljenje za mestni stadion "Fazanarija", na zemljišču parc. št. 13 k.o. Murska Sobota.
2. Stroškov upravnega postopka v zvezi z izdajo te odločbe ni bilo.

O b r a z l o ž i t e v :

Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica št. 2, Murska Sobota, je z vlogo z dne 18.12.2000 zaprosila uporabno dovoljenje za mestni stadion "Fazanarija", na zemljišču parc. št. 13 k.o. Murska Sobota.

V postopku je bil dne 17.01.2001 opravljen tehnični pregled predmetnega objekta, pri katerem so bile ugotovljene določene pomanjkljivosti, zaradi katerih ni bilo mogoče takoj izdati uporabnega dovoljenja, vendar je komisija predlagala izdajo dovoljenja po odpravi le-teh.

Iz izjave z dne 08.03.2001 ter iz prilog k temu dopisu, je razvidno, da so bile vse pomanjkljivosti odpravljene.

K uporabi predmetnega objekta je dala pozitivno soglasje zdravstvena inšpekcija pod št. 526-20/00-8/13 z dne 09.03.2001 in inšpekcija za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami pod št. 8037-S-370-05-90058/99-8-UD/BF z dne 08.03.2001.

Iz navedenega sledi, da je objekt zgrajen v skladu z odobreno tehnično dokumentacijo glede stabilnosti objekta, njegove varnosti glede požara, naravnih in drugih nesreč, življenja in zdravja ljudi, prometa in sosednjih objektov ter, da so dela izvedena v skladu s predpisi, normativi in standardi, ki so obvezni pri izvedbi take vrste del.

Pogoji za izdajo tega dovoljenja v smislu 70. člena Zakona o graditvi objektov so torej izpolnjeni.

Objekt je bil zgrajen na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-153/99-4 z dne 17.06.1999 in spremembe gradbenega dovoljenja št. 351-153/99-4 z dne 03.03.2000, katera je izdala RS Upravna enota Murska Sobota, Oddelek za okolje in prostor.

Takse prosto na podlagi 2. točki 22. člena ZUT (Ur. list RS, št. 8/00, 44/00 in 81/00).

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dopustna pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani v roku 15 dni od dneva prejema te odločbe.

Pritožba se lahko da pisмено ali ustno na zapisnik, izroči naravnost ali po pošti pošlje upravni enoti, ki je izdala to odločbo.

Pritožba je takse prosta.

M.P.

Postopek vodil:
Branko VERGAN, ing.gr., l.r.

Po pooblastilu načelnika Upravne enote:
Silvij PODLESEK, univ. dipl. prav.
Silvij PODLESEK, l.r.

ODLOČBO PREJMEJO:

1. Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica št. 2,
Murska Sobota
2. RI za okolje in prostor - Enota Murska Sobota
3. Arhiv

PREPIS JE TOČEN!
M.Sobota, dne 09.03.2001



Številka: 35532-96/2021-2
Datum: 2. 12. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: upravni organ) izdaja, na podlagi 127. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), na vlogo stranke, Društvo nogometna šola Mura, Kopališka ulica 45, 9000 Murska Sobota, davčna številka: 31740260, ki jo zastopa Apolis d.o.o., Panonska ulica 36, Rakičan, 9000 Murska Sobota (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

VODNO DOVOLJENJE

1. Stranki, Društvo nogometna šola Mura, Kopališka ulica 45, 9000 Murska Sobota, se dovoli neposredna raba vode za **pridobivanje toplote**, klasifikacijska št. vrste rabe vode: **4.1.1.**, za ogrevanje nestanovanjske stavbe na naslovu Kopališka ulica 45, 9000 Murska Sobota, ki je zgrajena na zemljišču s parc. št. 13, k.o. 105-Murska Sobota, občina Murska Sobota, iz vodnega vira na mestu določenem z Gauss-Krügerjevimi koordinatami:

- črpanje vode iz vrtine: NŠM -1/21; Y = 588854, X = 170118, zemljišče s parc. št. 13, k.o. 105- Murska Sobota, občina Murska Sobota,
- vračanje vode v vrtino: NŠM -2/21; Y = 588886, X = 170118, zemljišče s parc. št. 13, k.o. 105- Murska Sobota, občina Murska Sobota,

v obsegu največ **3,5 l/s** in največ **25.000 m³/leto** (osnova za obračun plačila za vodno pravico) oziroma **116,10 MWh/leto**.

2. Stranka mora pri izvajanju vodne pravice upoštevati naslednje pogoje:
 - Vso načrpano vodo s spremenjeno temperaturo mora vračati nazaj v vodonosnik preko ponikovalne vrtine NŠM -2/21.
 - Na primernem mestu, med iztokom iz vodnjaka/vrtine in toplotnim izmenjevalcem, mora imeti nameščeno merilno napravo za ugotavljanje dejanske odvzete količine vode iz vodnjaka tako, da je možno vsak trenutek preveriti trenutno in skupno odvzeto količino vode, določeno v 1. točki izreka te odločbe. Obe meritvi odvzete vode je treba opraviti vsaj enkrat tedensko in ob vsaki meritvi zabeležiti datum in uro izvedene meritve.
 - Zagotoviti mora monitoring nivojev podzemne vode v vodnjaku ali ponikovalni vrtini. Vse meritve je treba opravljati vsaj enkrat tedensko in ob vsaki meritvi zabeležiti datum in uro izvedene meritve. V primeru režima črpanja s prekinitvami zabeležiti nivo podzemne vode v vodnjaku ali ponikovalni vrtini tudi neposredno pred naslednjim ciklusom črpanja in med njim.
 - Rezultate meritev mora hraniti ves čas trajanja vodne pravice in jih predložiti na vpogled ministrstvu oziroma inšpektorju, pristojnemu za vode.
 - Izdelati mora letni diagram, kjer so v ustreznem merilu na listu (formata A4 ali A3) grafično prikazane vse meritve ter ga poslati Direkciji RS za vode, do konca januarja za preteklo leto.
3. To vodno dovoljenje se izdaja za določen čas do **30. 11. 2051**, preneha pa veljati, če stranka v dveh letih od dokončnosti tega dovoljenja ne začne z rabo vode v skladu s pogoji, ki so navedeni v izreku te odločbe. Stranka mora o začetku rabe vode pisno obvestiti upravni organ.
4. Posebnih stroškov postopka ni bilo.

Obrazložitev

Stranka je 25. 11. 2021 preko pooblaščenca vložila zahtevo za pridobitev vodnega dovoljenja za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote, za ogrevanje nestanovanjske stavbe na naslovu Kopališka ulica 45, 9000 Murska Sobota, z odvzemom vode v količini 3,5 l/s in 25.000 m³/leto.

Po prvem odstavku 125. člena ZV-1 je treba za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote pridobiti vodno dovoljenje. Izdaja vodnega dovoljenja se vodi skladno z določili ZV-1 ter Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 – Odl. US, 48/09 – popr., 8/10, 82/13 in 175/20 - ZIUOPDVE; v nadaljevanju ZUP). Po prvem odstavku 127. člena ZV-1 upravni organ izda vodno dovoljenje, če je nameravana raba skladna z merili in pogoji za podelitev vodne pravice ter z načrti upravljanja z vodami in če nameravana raba ne zmanjšuje, omejuje ali onemogoča izvajanja obstoječih vodnih pravic ali obstoječih upravičencev do evidentirane posebne rabe vode drugih upravičencev. Načrte upravljanja z vodami opredeljuje Uredba o načrtih upravljanja voda na vodnih območjih Donave in Jadranskega morja (Ur. l. RS, št. 67/16; v nadaljevanju Uredba o NUV). Upravni organ je preveril določila Uredbe o NUV in ugotovil, da je nameravana posebna raba vode skladna z načrtom upravljanja z vodami. Pravilnik o klasifikaciji vrst posebne rabe vode in naplavin (Ur. l. RS, št. 24/15) v prilogi za to vrsto posebne rabe vode določa klasifikacijsko št. 4.1.1. Isti pravilnik določa, da se za to vrsto posebne rabe vode obseg izrazi z m³, saj gre za rabo prostornine vode.

Iz vloge je ugotovljeno, da stranka neposredno rabi vodo iz vrtine NŠM-1/21 in sicer za ogrevanje stavbe, ki je zgrajena na zemljišču s parc. št. 13, k.o. 105-Murska Sobota, občina Murska Sobota. Vrtina za odvzem vode je locirana na zemljišču s parc. št. 13, k.o. 105-Murska Sobota, občina Murska Sobota.

Upravni organ je pri odločanju o skupni dovoljeni količini načrpane vode upošteval navedbe stranke v vlogi in ugotovitve v »Hidrogeološkem poročilu za pridobitev vodnega dovoljenja za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote iz vrtine NŠM-1/21«, z dne november 2021, izdelovalec Geo-vrtina d.o.o., Šolska ulica 20, Tropovci, 9251 Tišina.

Vrtini se nahajata na območju kvartarnega vodonosnika murskega proda. Geološka zgradba širšega območja Murske Sobote pripada terciarnim in kvartarnim sedimentom, ki jih zastopajo predvsem klastični sedimenti proda, peska, melja in gline. Geološka sestava je naslednja: od 0,0m - 0,2m je humus; od 0,2m – 3,5m je rjava peščena glina; od 3,5m – 10,5m je siv meljasto peščen prod. Voda je zajeta na globini med 3,7 – 10,5 m. Nivo podzemne vode je bil dne 8. 9. 2021 izmerjen na globini 3,70 m pod koto terena. Izračunana sta bila transmisivnost (T), ki znaša 9,18E-03 m²/s in koeficient prepustnosti (k), ki znaša 1,35E-03 m/s. Vplivni radij pri črpanju 3,5 l/s znaša 45 m.

Za povratek načrpane vode je predvidena ponikovalna vrtina. Predviden je celoletni režim črpanja.

V postopku je bilo iz vpogleda v Zemljiško knjigo (elektronski dostop z dne 2. 12. 2021), redni izpis iz zemljiške knjige ID znak: parcela 105 13 ugotovljeno, da je zemljišče s parc. št. 13, k.o. 105-Murska Sobota, občina Murska Sobota, na katerem je črpalna vrtina, v lasti Mestne občine Murska Sobota. Stranka je vlogi priložila soglasje lastnice zemljišča s parc. št. 13, k.o. 105-Murska Sobota, občina Murska Sobota, iz katerega izhaja, da se le ta strinja, da se na njeni nepremičnini izvede črpalna vrtina. Iz navedenega sledi, da po 2. točki prvega odstavka 127. člena ZV-1 ni bilo zadržkov za izdajo vodnega dovoljenja.

Za vrtino je bilo izdano dovoljenje za raziskavo št. 35505-128/2021, skladno z določili 115. člena ZV-1, ker se vrtina nahaja na vodovarstvenem območju.

Iz vodne knjige je bilo ugotovljeno, da na obravnavanem območju druge vodne pravice niso podeljene, zato po drugi točki prvega odstavka 127. člena ZV-1 ni bilo zadržkov za izdajo vodnega dovoljenja.

Eno izmed glavnih načel upravljanja z vodami je načelo dolgoročnega varstva kakovosti in smotrne rabe razpoložljivih vodnih virov, zato četrti odstavek 108. člena ZV-1 določa, da je posebno rabo treba izvajati tako, da se zagotovi smotrna in učinkovita raba vode z uporabo najboljše razpoložljive tehnike. V tretjem odstavku istega člena pa je določeno, da se vodno pravico lahko izvaja samo na način, za namen in v mejah, za katere je bila pridobljena ali je bila evidentirana v skladu s tem zakonom in jo lahko uporablja samo njen imetnik oziroma upravičenec do evidentirane posebne rabe vode.

Izhajajoč iz četrtega odstavka 108. člena ZV-1 mora imetnik vodne pravice zagotoviti redno spremljanje odvzetih količin vode z merilno napravo in elektronsko poročati ministrstvu o odvzetih količinah vode na način in v obsegu, ki ju določi minister s predpisom. Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 40/14; v nadaljevanju: ZV-1D) v 34. členu določa, da do uveljavitve predpisa iz četrtega odstavka 108. člena ZV-1, ki bo določil način in obseg poročanja o odvzetih količinah vode, imetnik vodne pravice o odvzetih količinah vode poroča na način in v obsegu, določenima z aktom, s katerim je bila vodna pravica podeljena.

Glede na to, da predpis ministra še ni bil sprejet, je upravni organ stranki predpisal namestitev merilne naprave za ugotavljanje dejanske odvzete količine vode tako, da je možno vsak trenutek preveriti trenutno in skupno odvzeto količino vode, določeno v 1. točki izreka te odločbe. Merilna naprava, ki mora ustrezati zahtevam Pravilnika o merilnih instrumentih (Ur. l. RS, št. 19/16), mora biti nameščena na primernem mestu, pred toplotnim izmenjevalcem.

Ker gre v obravnavanem primeru za odvzem do 3,5 l/s vode iz vrtine, je bilo treba, za zagotovitev dovolj podatkov za zanesljivo oceno stanja in vpliva posebne rabe vode na vodni režim, predpisati izvajanje meritev trenutno in skupno odvzete vode vsaj enkrat tedensko, izvajanje meritev nivojev podzemne vode v vodnjaku ali ponikovalni vrtini vsaj enkrat tedensko, beleženje datuma in ure vsake izvedene meritve ter v primeru režima črpanja s prekinitvami, beleženje nivoja podzemne vode v vodnjaku ali ponikovalni vrtini tudi neposredno pred naslednjim ciklusom črpanja in med njim. V primeru režima črpanja s prekinitvami je treba zabeležiti nivo podzemne vode neposredno pred ciklusom črpanja, saj se le v stanju, ko vodnjak miruje približamo naravnemu stanju nivoja vode v vodnem telesu. Nivo tik pred vklopom črpalke daje najboljši približek naravnega stanja. Prav tako je treba beležiti nivo vode med črpanjem, saj to podaja sam vpliv črpanja na nivoje vode in s tem vpliv črpanja na dinamično stanje vodnega telesa. Omenjeno pomeni monitoring vpliva odvzemov podzemne vode iz vrtine/vodnjaka na vodno telo, ki se meri s spremljanjem nivoja podzemne vode, kar je kvalitativni kazalec dobrega ali slabega stanja vodnega telesa. V primeru konstantnih padcev nivoja podzemne vode je to neposredni indikator za slabo količinsko stanje vodnega telesa. Stranki je bila predpisana tudi dolžnost izdelave letnega diagrama, kjer so v ustreznem merilu na listu (formata A4 ali A3) grafično prikazane vse meritve. Upravni organ priporoča izdelavo diagrama v skladu z navodilom o izdelavi poročila o monitoringu, ki je objavljeno na spletni strani Direkcije RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje ter posredovanje poročila v digitalnem formatu XLS. Stranki je tudi predpisana dolžnost posredovanja tega diagrama Direkciji RS za vode, in sicer do konca januarja za preteklo leto. Navedeno sledi določilom drugega odstavka 50. člena ZV-1 in določilom 12. točke 3. člena Zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06 – UPB, 49/06 – ZMetD, 66/06 – Odl.US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg in 158/20).

Vodno dovoljenje mora skladno s peto in osmo točko prvega odstavka 128. člena ZV-1 vsebovati način in pogoje rabe, ki jih mora upoštevati imetnik vodne pravice pri njenem izvajanju in pogoje rabe, ki izhajajo iz naravovarstvenih usmeritev ali smernic po predpisih o ohranjanju narave. V postopku je bilo ugotovljeno, da se vrtina ne nahaja znotraj območja, varovanega po predpisih o ohranjanju narave, zato varstvenih in razvojnih usmeritev po drugem odstavku 44. člena Zakona o ohranjanju narave (Ur. l. RS, št. 96/04 - UPB, 61/06 - ZDru-1, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) ni bilo treba pridobiti.

V 3. točki izreka je določen čas veljavnosti in rok za začetek rabe vode. Čas veljavnosti vodnega dovoljenja (četrti točka prvega odstavka 128. člena ZV-1) se določi skladno s tretjim odstavkom 127. člena ZV-1, ki določa, da se vodno dovoljenje izda največ za 30 let. Vodno dovoljenje skladno s 1. točko prvega odstavka 135. člena ZV-1 preneha, če imetnik vodne pravice ne začne z rabo v roku, določenem v vodnem dovoljenju. ZV-1 izrecno ne določa, v kolikšnem času mora imetnik vodne pravice pričeti z rabo vode, določa pa, da vodno dovoljenje preneha, če v roku dveh let od njegove dokončnosti ni pridobil dovoljenja za poseg v prostor in graditev objektov. Na podlagi tega je upravni organ presodil, da je razumen rok, v katerem mora imetnik vodne pravice začeti z rabo vode, dve leti od dokončnosti vodnega dovoljenja. Da bo ta del izreka izvršljiv, je stranki naložil obveznost, da pisno sporoči organu čas začetka rabe.

Za vsako rabo vode, ki presega meje splošne rabe, je skladno s 1. odstavkom 108. člena ZV-1 treba pridobiti vodno pravico (vodno dovoljenje ali koncesija). ZV-1 v petem odstavku 125. člena določa, da je vodno dovoljenje treba pridobiti pred pridobitvijo dovoljenja za poseg v prostor (poseg, ki je potreben za izvajanje posebne rabe vode), skladno s predpisi s področja urejanja prostora in graditve objektov,

torej pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja. V postopku izdaje vodnega dovoljenja se odloča o dopustnosti posebne rabe vode na podlagi določil ZV-1. Skladnost oziroma dopustnost posega, ki je potreben za izvajanje posebne rabe vode, z določili prostorskega akta države ali lokalne skupnosti, ni predmet ugotavljanja v postopku izdaje vodnega dovoljenja, pač pa predmet gradbenega dovoljenja.

V skladu z 11. točko 128. člena ZV-1 je vsebina vodnega dovoljenja tudi obveznost, ki jo mora imetnik vodne pravice izpolnjevati skladno z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi predpisi. Upravni organ mora preveriti, ali obstaja na obravnavanem območju odvzema vode, na podlagi 74. člena ZV-1, sprejet predpis o določitvi vodovarstvenega območja in ali ta predpis omejuje, preprečuje ali nalaga kakšno obveznost v zvezi z rabo vode. Upravni organ je iz Atlasa voda ugotovil, da se vrtina nahaja na ožjem varstvenem pasu s strožjim režimom zavarovanja (cona II), določenim z Odlokom o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Ur. l. RS, št. 34/00), ki ne predvideva posebnih omejitev glede rabe vode. Ker gre v primeru posebne rabe vode za pridobivanje toplote za zaprt sistem, ko se vsa odvzeta voda iz vodonosnika preko ponikalne vrtine vrača nazaj v vodonosnik, ni vpliva na količino in kakovost podzemne vode. Stranka je pridobila pozitivno mnenje izvajalca gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo, družbe Vodovod sistema B d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota, št. VD-05-2021-188/1 z dne 28. 5. 2021.

Imetnik vodne pravice mora ves čas trajanja vodne pravice izpolnjevati obveznosti, ki izhajajo iz določb ZV-1: zagotavljati košnjo, odstranjevati odpadke in druge opuščene ali odvržene predmete in snovi na območju izvajanja vodne pravice (101. člen); plačevati za vodno pravico (123. člen) in vodno povračilo (124. člen); zagotavljati varstvo vodnih objektov in naprav namenjenih posebni rabi vode pred škodljivim delovanjem voda, vzdrževati objekte in naprave za rabo vode ter imeti poslovnik za vzdrževanje in obratovanje vodnega objekta (50. člen).

Na podlagi navedenega je upravni organ odločil, da stranki izda vodno dovoljenje in ji s tem podeli vodno pravico za neposredno rabo vode iz vrtine NŠM-1/21 v količini največ 3,5 l/s. Letna dovoljena količina vode za pridobivanje toplote znaša največ 25.000 m³, kar skladno s 47. točko 7. člena ZV-1 predstavlja osnovo za obračun plačila za vodno pravico. Ob upoštevanju dT = 4 stopinje to predstavlja energijo, ki je razpoložljiva za odvzem iz vode, v višini 116,10 MWh.

V skladu z določili petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba odločiti tudi o stroških upravnega postopka. Ker posebnih stroškov postopka ni bilo, je bilo odločeno, kot izhaja iz 4. točke izreka.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno po pošti ali poda ustno na zapisnik pri Direkciji Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje. Za pritožbo se plača upravna taksa po Zakonu o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10 – UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20 - ZFRO) v višini 18,10 EUR. Plača se jo v gotovini oziroma z elektronskim denarjem ali drugim veljavnim plačilnim instrumentom in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110-0100-0315 637 z navedbo reference: 11 25550-7111002-53209621.

Postopek vodila:

Gordana Kerekeš
sekretarka



Kaja Češnovar
podsekretarka

Vročiti:

- Apolis d.o.o., Panonska ulica 36, Rakičan, 9000 Murska Sobota, pooblaščenec (osebno)

Obvestiti po e-pošti:

- Inšpektorat RS za okolje in prostor, 1000 Ljubljana
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure, Murska Sobota

Vložiti:

- Vodna knjiga št. 35532-96/2021



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370
E zrsvn.oemb@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3562-5330/2023-2
Datum: 8. 12. 2023

Element Q, arhitekturni studio, Peter Klement, s.p.
Matjaševci 45 B

9263 Kuzma

Zadeva: Gradnja severozahodne pokrite tribune s pomožnimi prostori, ter dodatnim stavbnim krakom ob severu pomožnega igrišča na območju stadiona Fazanerija na zemlj. s parc. št. 12, 13, 14 vse k.o. Murska Sobota – strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja

Na podlagi vloge prejete dne 10.11.2023 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za izdajo projektnih in drugih pogojev za gradnjo severozahodne pokrite tribune s pomožnimi prostori, ter dodatnim stavbnim krakom ob severu pomožnega igrišča na območju stadiona Fazanerija na zemlj. s parc. št. 12, 13, 14 vse k.o. Murska Sobota. Ker ugotavljamo, da predpisovanje projektnih in drugih pogojev z naravovarstvenega stališča ni potrebno, vašo vlogo skladno s 42. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP; v nadaljevanju: Gradbeni zakon) ter skladno s 105. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljevanju: ZON) obravnavamo kot zahtevo za izdajo mnenja po 43. členu Gradbenega zakona.

Vlogi ste priložili:

- DPP (Projektno dokumentacijo za pridobitev projektnih in drugih pogojev) št. projekta K-54/23, ki ga je novembra 2023 izdelal Element Q, arhitekturni studio d.o.o..

Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona (na podlagi določil 105. in 105.a člena ZON, 3. odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) in skladno s 43. členom Gradbenega zakona.

Predvidena je novogradnja severozahodne pokrite tribune s pomožnimi prostori ter dodatnim stavbnim krakom ob severu pomožnega nogometnega igrišča (OBJEKT 1), rekonstrukcija obstoječ zahodne tribune (OBJEKT 2), ureditev parkirnih površin z dodatnim dostopom (OBJEKT 3), ter ureditev okolice in komunalnih vodov. Objekt 1 je razvitih dimenzij 107,40 m x 65,80 m, del etažnosti P (dodatni stavbni krak) in del etažnosti P+N2 (pokrita SZ tribuna s pomožnimi prostori). Kot objekt 2 je predvidena manjša rekonstrukcija obstoječe zahodne tribune. Na kotlovnici, ki se nahaja na severni strani zahodne tribune, na stiku s predvidenim novim objektom, se odstrani obstoječa streha. Nosilna konstrukcija za sedišča, ki bo povezovala predvideno novo in obstoječo zahodno tribuno bo hkrati predstavljala stropni del obstoječe kotlovnice. Predvidena je ureditev parkirnih površin na SV strani obravnavane lokacije. Predvidenih je 15 parkirnih mest od tega sta 2 namenjeni za ovirane osebe. Zagotovljena je postavitvena površina za dve intervencijski vozili. Na območju predvidenih posegov so obstoječe ureditve ali deli objektov, ter funkcionalno zemljišče stadiona.

Predvideni posegi in ureditve so predvideni v neposredni bližini zavarovanega območja Fazanerija.

1. Strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega na varovana območja (območja Natura 2000 in zavarovana območja)

Strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega na varovana območja izdajamo skladno s 105.a členom ZON in 3. odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11).

Na podlagi prejete vloge in predložene dokumentacije ugotavljamo, da se lokacija oziroma daljinski vpliv obravnavanega posega nahaja na naslednjih varovanih območjih:

Preglednica 1: Zavarovana območja

Ime zavarovanega območja	Ident. št.	Uradna objava
Gozdni park v Fazaneriji pri Murski Soboti	1664	Odločba o zavarovanju gozdnega parka v Fazaneriji pri Murski Soboti (Uradni list LRS, št. 8-35/50)

Glede na status območja, lokacijo in vrsto posega ugotavljamo, da je treba izvesti presojo sprejemljivosti posega na naravo po 105.a in 33.a členu ZON skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja. Presajo sprejemljivosti izvede upravni organ ob izdaji gradbenega dovoljenja na podlagi tega mnenja.

V nadaljevanju podajamo ugotovitve o učinkih posega in varstvenih ciljih varovanih območij, na katere bi poseg lahko vplival ter podajamo oceno vplivov posega na varstvene cilje varovanih območij.

Načrtovana je gradnja objektov in ureditev na severozahodni strani stadiona, ter ureditev parkirišč na severni strani stadiona. Območje posega je izven zavarovanega območja, se ga pa dotika na zahodni strani.

Ob izvedbi del in ureditvah okolice, ter pri ravnanju z viški materialov bi lahko prišlo do neželenih vplivov na zavarovano območje. **Za omilitve negativnih vplivov je potrebno pri načrtovanju in izvedbi del upoštevati naslednje pogoje:**

- Vsi posegi morajo potekati izven zavarovanega območja.
- Na zavarovanem območju ni dovoljeno odlagati gradbenih materialov, parkirati in manevrirati z gradbeno mehanizacijo in izvajati druge posege.
- Pri delu se je potrebno izogibati poškodb korenin predvsem debelejših dreves, ki rastejo na zavarovanem območju v bližini ceste.

Vsebinska pravna podlaga, na podlagi katere izdajamo omilitvene ukrepe na zavarovanih območjih:

- Odločba o zavarovanju gozdnega parka v Fazaneriji pri Murski Soboti (Uradni list LRS, št. 8-35/50)

V skladu z 42. členom, ki se smiselno nanaša na 25. člen Pravilnika **posledice učinkov posega** na varstvene cilje območja **Gozdni park v Fazaneriji pri Murski Soboti ocenjujemo z velikostnim razredom C – nebistven vpliv pod pogoji.**

Če se ocena vpliva uvrsti v velikostni razred C, vplivi na varstvene cilje posameznih varovanih območij in njihovo celovitost ter na povezanost skladno s 25. členom Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja niso škodljivi. Skladno s 105.a členom Zakona o ohranjanju narave je v primeru odsotnosti škodljivih vplivov na varstvene cilje varovanih območij ocena vplivov gradnje objekta ugodna oziroma je gradnja takšnega objekta **sprejemljiva**. V primeru ocene C omilitveni ukrepi štejejo kot drugi pogoji, ki morajo biti obvezno vključeni v izrek gradbenega dovoljenja.

Skladno s 57. členom Gradbenega zakona upravni organ prosimo, da nam po zaključku postopka posreduje izdano gradbeno dovoljenje v tej zadevi (lahko po elektronski pošti).

S spoštovanjem!

Pripravil:

Jožef Sedonja, univ. dipl. prof. biol. in teh vzg.
višji naravovarstveni svetovalec



Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok.: 3562-5330/2023 - Z

Podpisnik: ANDREJ GRMOVSEK

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIEN-CA 02

Št. potrdila: 0006FC086200000005725A892

Veljavnost: 29.01.2026

Datum in ura: 11.12.2023 13:37 Dokument je elektronsko podpisan.